



ประกาศ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาบุรีรัมย์ เขต ๒
เรื่อง การขายทอดตลาดวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๑ รายการ
ของโรงเรียนวัดหนองตะครอง ตำบลกันทรารมณ อำเภอกะสัง จังหวัดบุรีรัมย์

ด้วย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาบุรีรัมย์ เขต ๒ ผู้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ที่ ๔๕๒/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๖๔ เรื่อง มอบอำนาจเกี่ยวกับการใช้ที่ราชพัสดุของสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา และสถานศึกษา ในสังกัดสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาบุรีรัมย์ เขต ๒ มีความประสงค์จะทำการขายทอดตลาดวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๑ รายการ คือ

อาคารเรียน แบบ ป.๑ ซ จำนวน ๑ หลัง ก่อสร้างเมื่อ พ.ศ. ๒๕๒๐ ชั้นทะเบียนพัสดุหมายเลข บร ๑๒๖ ลำดับที่ ๒ ของโรงเรียนวัดหนองตะครอง ตำบลกันทรารมณ อำเภอกะสัง จังหวัดบุรีรัมย์ ราคากลาง เป็นเงิน ๖๙,๐๐๐.๐๐ บาท (หกหมื่นเก้าพันบาทถ้วน) ตามรายละเอียดการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง แบบท้ายประกาศนี้ โดยกำหนดดูสถานที่และสภาพสิ่งปลูกสร้างที่จะทำการรื้อถอนได้ที่โรงเรียนวัดหนองตะครอง ตำบลกันทรารมณ อำเภอกะสัง จังหวัดบุรีรัมย์ ตั้งแต่วันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๑๐ กรกฎาคม ๒๕๖๔ เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น. เว้นวันหยุดราชการ (ผู้ไม่ไปดูสถานที่ถือว่าเข้าใจและยอมรับรายละเอียดที่จะประมูลขายเป็นอย่างดีแล้ว)

กำหนดขายทอดตลาด ในวันที่ ๑๓ กรกฎาคม ๒๕๖๔ กำหนดให้ลงชื่อเข้าสู่ราคาและวางหลักประกัน ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๐.๐๐ น. และดำเนินการขายทอดตลาดในเวลา ๑๐.๓๐ น. ถึง ๑๒.๐๐ น. ณ ห้องประชุมประโคนชัย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาบุรีรัมย์ เขต ๒ เลขที่ ๔๕๑ หมู่ที่ ๒ ถนนอำนาจกิจ ตำบลประโคนชัย อำเภoprะโคนชัย จังหวัดบุรีรัมย์

ผู้สนใจสามารถติดต่อขอรับรายละเอียดต่าง ๆ ในการขายทอดตลาดอาคารเรียนดังกล่าว และต้องเข้าตรวจสอบพื้นที่ที่จะดำเนินการเสนอราคาด้วยตนเอง ตั้งแต่วันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๑๐ กรกฎาคม ๒๕๖๔ เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น. (เว้นวันหยุดราชการ) ณ โรงเรียนวัดหนองตะครอง อำเภอกะสัง จังหวัดบุรีรัมย์ โทรศัพท์ ๐๙๓-๗๔๑-๖๓๖๑

เงื่อนไขการขายทอดตลาด มีดังนี้

๑. ผู้เข้าสู่ราคาต้อง ไม่เป็น ข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้าง สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน และต้องยื่นหลักฐาน ดังนี้

๑.๑ บุคคลธรรมดา ให้นำบัตรประจำตัวประชาชน และทะเบียนบ้าน ถ่ายสำเนาพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องมาแสดง

๑.๒ นิติบุคคล ให้นำหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลที่นายทะเบียนรับรองไม่เกิน ๓ เดือน พร้อมทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) ถ่ายสำเนาพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องมาแสดง ถ้าเป็นตัวแทน ต้องนำหนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย พร้อมหลักฐานการมอบอำนาจมาแสดงด้วย

๒. ผู้เข้าสู่ราคาต้องวางหลักประกันเพื่อสุ้ราคาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดเป็นมูลค่า ๒๕ % ของราคาเริ่มต้นประมูล ดังนี้

๒.๑ เงินสด จำนวนเงินตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศ

๒.๒ เชื้อธนาคารสั่งจ่ายให้แก่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาบุรีรัมย์ เขต ๒ โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่เข้าสู่ราคา หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

๒.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารในประเทศ

๒.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย บริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียน ให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว

๒.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาบุรีรัมย์ เขต ๒ จะคืนให้ผู้เข้าสู่ราคาทันทีเมื่อการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่ราคาได้แล้ว เว้นแต่ผู้เข้าสู่ราคาได้ จะคืนให้ต่อเมื่อทำสัญญาหรือข้อตกลงหรือเมื่อผู้เข้าสู่ราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว การคืนหลักประกันไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๓. ผู้เข้าสู่ราคาได้จะต้องชำระเงินทันที หรือวางมัดจำไว้ไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๕๐ ของราคา ที่ประมูลได้ และจะต้องชำระเงินที่ค้างชำระให้ครบถ้วนภายใน ๓ วันทำการ นับจากวันที่ประมูลได้ ก่อนเวลา ๑๕.๐๐ น. หากไม่นำเงินมาชำระตามกำหนดเวลาดังกล่าว จะถือว่าผู้ประมูลได้สละสิทธิและจะยึดเงินมัดจำ ตกเป็นของทางราชการ โดยผู้ประมูลได้ไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น และทางราชการจะนำเอาทรัพย์สิน นั้นขายทอดตลาดใหม่ หากราคาการขายทอดตลาดครั้งใหม่ได้ราคาต่ำกว่าราคาที่ยขายทอดตลาดครั้งนี้ ผู้ประมูล ที่ผิดนัดชำระเงินจะต้องรับผิดชอบจำนวนเงินส่วนที่ขาด และค่าใช้จ่ายในการขายทอดตลาดครั้งใหม่ โดยไม่มี ข้อโต้แย้งใด ๆ ทั้งสิ้น

๔. การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้เข้าสู่ราคาได้ และราคาในการขายทอดตลาดดังกล่าว แสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ หรือกิริยา อย่างใดอย่างหนึ่ง ถ้าผู้ขายยังไม่กระทำการอย่างใดอย่างหนึ่ง ถือว่า การขายยังดำเนินการอยู่ต่อไป

๕. คณะกรรมการขายทอดตลาด ขานราคาฉบับ ๑ - ๓ ด้วยปากเปล่า และเคาะไม้ หรือกิริยา อย่างใด อย่างหนึ่ง ถือเป็นอันสิ้นสุดการขายทอดตลาด ถือว่าการตัดสินของสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาบุรีรัมย์ เขต ๒ เป็นเด็ดขาด และผู้เสนอราคา ไม่มีสิทธิอุทธรณ์ หรือฟ้องร้องบังคับหรือโต้แย้งใด ๆ ทั้งสิ้น

๖. ผู้เข้าสู่ราคาต้องเสนอราคาด้วยวาจา เริ่มต้นจากราคาขั้นต่ำในการประมูล ดังนี้

อาคารเรียน แบบ ป.๑ ช ขนาด ๔ ห้องเรียน จำนวน ๑ หลัง ของโรงเรียนวัดหนองตะครอง อำเภอกกระสัง ผู้เข้าสู่ราคาต้องเสนอราคาด้วยวาจา เริ่มต้นจากราคาขั้นต่ำในการประมูล คือ ๖๙,๐๐๐.๐๐ บาท (หกหมื่นเก้าพันบาทถ้วน) และราคาเพิ่มขึ้นไม่น้อยกว่าครั้งละ ๑,๐๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) คณะกรรมการ ขายทอดตลาดจะพิจารณาให้ผู้เข้าสู่ราคาที่ให้ราคาสูงสุดเป็นผู้ชนะในการประมูล

๗. คณะกรรมการขายทอดตลาด เห็นว่าราคาซึ่งมีผู้สู่ราคาสูงสุดต่ำกว่าราคาประเมินคณะกรรมการ ขายทอดตลาด จะประกาศยกเลิกขายทอดตลาดรายการนี้และถือว่าการขายทอดตลาดยุติลง

๘. ผู้เข้าสู่ราคาย่อมพ้นความผูกพันในราคาเมื่อผู้อื่นสู่ราคาสูงขึ้นไป หรือถอนรายการอาคารหรือสิ่งปลูก สรางที่ยขายทอดตลาดออกจากการขายทอดตลาด

๙. ผู้ประมูลได้จะต้องเข้าดำเนินการรื้อถอนอาคารและขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนออกจากพื้นที่ตลอดจนปรับพื้นที่ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยแล้วเสร็จภายใน ๔๕ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา โดยผู้ประมูลได้เป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าวจะต้องชำระค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๒๐ (ศูนย์จุดสองศูนย์) ของราคาของผู้ประมูลได้ และสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาบุรีรัมย์ เขต ๒ จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันอาจเกิดขึ้นได้และจะต้องรื้อถอนและขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนดังกล่าวข้างต้น

๑๐. สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาบุรีรัมย์ เขต ๒ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่ขายก็ได้หรือยกเลิกการประมูลเสียก็ได้ หากคณะกรรมการ ฯ ตรวจสอบและพิจารณาเห็นว่าผู้ประมูลมีพฤติการณ์สมยอมราคา หรือเหตุอื่นใดที่เห็นได้ว่า ผู้ประมูลไม่สามารถดำเนินการได้ตามเงื่อนไข ในกรณีนี้ผู้เข้าประมูลจะเรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ จากการขายทอดตลาดในครั้งนี้จากทางราชการไม่ได้ทั้งสิ้น

กรณีมีปัญหาในการปฏิบัติตามประกาศนี้ ให้คณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดเป็นผู้วินิจฉัย ชี้ขาดโดยเสียงเอกฉันท์และให้ถือคำชี้ขาดดังกล่าวเป็นที่ยุติ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ เดือนมิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๙



(นายวิศิษฐ์ สายจันทร์หอม)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาบุรีรัมย์ เขต ๒

รายละเอียดการขายทอดตลาดวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนอาคารเรียนหรือสิ่งปลูกสร้าง
ของ โรงเรียนวัดหนองตะครอง อำเภอกระสัง จังหวัดบุรีรัมย์
แนบท้ายประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาบุรีรัมย์ เขต ๒
ลงวันที่ ๒๙ เดือนมิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๙

ที่	รายการ	กำหนด รื้อถอน	ราคาประเมิน	หมายเหตุ
๑.	อาคารเรียน แบบ ป.๑ ซ ก่อสร้างเมื่อ พ.ศ. ๒๕๒๐ อายุการใช้งาน ๔๘ ปี ของโรงเรียนวัดหนองตะครอง อำเภอกระสัง	๔๕ วัน	๖๙,๐๐๐ บาท	


(นายวิศิษฐ์ สายจันทร์หอม)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาบุรีรัมย์ เขต ๒

รายละเอียดแนบท้ายประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาบุรีรัมย์ เขต ๒
เรื่อง การขายทอดตลาดวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๑ รายการ
ของ โรงเรียนวัดหนองตะครอง อำเภอกระสัง จังหวัดบุรีรัมย์

สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาบุรีรัมย์ เขต ๒ ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “สำนักงาน” มีความประสงค์จะรื้อขายทอดตลาดอาคารเรียน แบบ ป. ๑ ซ จำนวน ๑ หลัง ก่อสร้างเมื่อ พ.ศ. ๒๕๒๐ อายุการใช้งาน ๔๘ ปี ของโรงเรียนวัดหนองตะครอง อำเภอกระสัง จังหวัดบุรีรัมย์ จึงขอเชิญให้ท่านร่วมเสนอราคาตามข้อกำหนดดังต่อไปนี้

๑. หลักการเสนอราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องศึกษาและทำความเข้าใจในข้อความตามเงื่อนไขการเสนอราคานี้ให้เป็นที่ชัดเจนไม่ว่ากรณีใดก็ตาม ผู้เสนอราคาจะยกข้อเรียกร้องหรือข้ออ้าง โดยอาศัยเหตุจากการละเลยไม่ทำความเข้าใจข้อความดังกล่าวหรือละเลยไม่ปฏิบัติตามข้อความนั้นหรือโดยอ้างความสำคัญผิดในข้อความดังกล่าวหรือละเลยไม่ปฏิบัติตามข้อความนั้นหรือโดยอ้างความสำคัญผิดในข้อความตามเงื่อนไขการเสนอราคานี้ไม่ได้

๒. ขอบเขตและปริมาณงานตามสัญญา

งานรื้อถอนโครงสร้างอาคาร ให้ทำการรื้อถอนโครงสร้างอาคาร ไม้ ปูน เหล็กและหรือส่วนประกอบอื่น ๆ ทั้งหมดของอาคาร และปรับสภาพพื้นที่ให้อยู่ในสภาพพร้อมสำหรับการก่อสร้างอาคารใหม่ และเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จจะต้องทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยและขนย้ายเศษวัสดุออกนอกบริเวณให้หมดก่อนส่งมอบงานในระหว่างการรื้อถอนจะต้องทำการป้องกันอุบัติเหตุอันจะเกิดต่อบุคคลหรืออาคารข้างเคียง หากเกิดอันตรายต่อบุคคลหรืออาคารใกล้เคียง ผู้เสนอราคาได้จะต้องรับผิดชอบทุกกรณี

๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๓.๑ ผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล

๓.๒ ไม่เป็นผู้มีชื่ออยู่ในบัญชีผู้ละทิ้งงานของหน่วยงานราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือสมาคมนายช่างเหมาไทย

๔. เอกสารในการเสนอราคา

๔.๑ เอกสารในการเสนอราคาต้องรับรองสำเนาถูกต้อง ประกอบด้วย

๔.๑.๑ กรณีนิติบุคคลต้องมี

(๑) สำเนาบัตรประชาชน

(๒) สำเนาทะเบียนบ้าน

(๓) สำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคลที่ออกโดยกรมทะเบียนการค้า กระทรวงพาณิชย์

และทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่มของกรมสรรพากร กระทรวงการคลัง

๔.๑.๒ กรณีบุคคลธรรมดาต้องมี

(๑) สำเนาบัตรประชาชน

(๒) สำเนาทะเบียนบ้าน

๕. เงื่อนไขการลงทะเบียนผู้ราคาขายทอดตลาด

๕.๑ กรณีมอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงทะเบียนและเข้าร่วมประมูลแทนกัน (การมอบอำนาจผู้รับมอบอำนาจจะรับมอบอำนาจได้เพียง ๑ สิทธิ์ต่อการประมูลขายทอดตลาดในครั้งนี้นั้น) หนังสือมอบอำนาจต้องมีรายละเอียดครบถ้วนตามกฎหมายเพื่อประโยชน์ของทางราชการ

๕.๒ ลงทะเบียนเข้าสู่อาคารวันที่ ๑๓ กรกฎาคม ๒๕๖๙ เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๐๐ น. ในวันและเวลาราชการ พร้อมยื่นเอกสารการเสนอราคาตามข้อ ๔ อย่างละ ๑ ชุด ณ ห้องประชุมประโคนชัย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาบุรีรัมย์ เขต ๒ เลขที่ ๔๕๑ หมู่ที่ ๒ ถนนอำนวยการ ตำบลประโคนชัย อำเภอประโคนชัย จังหวัดบุรีรัมย์ กรณีไม่มาลงทะเบียนตามกำหนดระยะเวลาดังกล่าวจะไม่มีสิทธิ์โดยเด็ดขาด และกรณีเอกสารไม่ครบจะไม่รับลงทะเบียนเข้าสู่อาคาร

๕.๓ ผู้เสนอราคาขายใดไม่มาลงทะเบียนเข้าสู่ราคา วันที่ ๑๓ กรกฎาคม ๒๕๖๙ เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๐๐ น. จะไม่มีสิทธิเข้าร่วมประมูลในวันที่ ๑๓ กรกฎาคม ๒๕๖๙ แต่อย่างไร

๖. การเสนอราคา

๖.๑ ให้เสนอราคาด้วยวาจา

๖.๒ อัตราเพิ่มราคาประมูล ดังนี้

- อาคารเรียน แบบ ป.๑ ซ จำนวน ๑ หลัง ของโรงเรียนวัดหนองตะครอง ผู้เข้าสู่ราคาต้องเสนอราคาด้วยวาจา เริ่มต้นจากราคาขั้นต่ำในการประมูล คือ ๖๙,๐๐๐.๐๐ บาท (หกหมื่นเก้าพันบาทถ้วน) และราคาเพิ่มขึ้นไม่น้อยกว่าครั้งละ ๑,๐๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)

๗. หลักประกันการเข้าสู่ราคา

ผู้เสนอราคาต้องวางเงินหรือหลักประกันเพื่อเข้าสู่ราคาไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคาประเมิน ในวันที่ ๑๓ กรกฎาคม ๒๕๖๙ เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๐.๐๐ น. พร้อมบัตรประชาชนฉบับจริง (รายละเอียดตามประกาศ)

๘. การทำสัญญาและหลักประกันรื้อถอน

๘.๑ ผู้ประมูลได้จะต้องชำระเงินทันที หรือวางมัดจำไว้ไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๕๐ ของราคาที่ประมูลได้ในวันที่ ๑๓ กรกฎาคม ๒๕๖๙ และจะต้องชำระเงินที่ค้างชำระให้ครบถ้วนภายใน ๓ วันทำการ นับจากวันที่ประมูลได้ ก่อนเวลา ๑๕.๐๐ น. หากไม่นำเงินมาชำระตามกำหนดเวลาดังกล่าว จะถือว่าผู้ประมูลได้สละสิทธิ และจะยึดเงินมัดจำ ตกเป็นของทางราชการ โดยผู้ประมูลได้ไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น และทางราชการจะนำเอา ทรัพย์สินนั้นขายทอดตลาดใหม่ หากการการขายทอดตลาดครั้งใหม่ได้ราคาต่ำกว่าราคาการขายทอดตลาดครั้งนี้ ผู้ประมูลที่ผิดนัดชำระเงินจะต้องรับผิดชอบจำนวนเงินส่วนที่ขาด และค่าใช้จ่ายในการขายทอดตลาดครั้งใหม่ โดยไม่มีข้อโต้แย้งใด ๆ ทั้งสิ้น

๘.๒ ผู้ประมูลได้จะต้องทำการรื้อถอนพร้อมขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน และปรับสภาพพื้นที่ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมสำหรับการก่อสร้างอาคารใหม่ให้เสร็จสิ้นภายใน ๔๕ วัน นับแต่วันที่ลงนามในสัญญาซื้อขาย หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว ผู้ขายจะริบเงินประกันการรื้อถอนและยกเลิกการซื้อขายทันที
